

CESTA DE PREÇOS PARA LOCAÇÃO DE ESPAÇO PARA REALIZAÇÃO DE EXAME ENCEFALOGRAMA												
ITEM	CÓDIGO CONIMS	DESCRIPTIVO	APRES.	QUANT.	IMÓVEL 1 - Suelyn Maria Longhi de Oliveira	IMÓVEL 2 - Imobiliária Chaves na Mão	IMÓVEL 3 - Chaves na mão - Edifio joao gava	IMÓVEL 4 - Imobiliária Ivo imóveis	IMÓVEL 5 - Koslinski Empreendimentos Imobiliário	IMÓVEL 6 - Solar Imobiliária	IMAX CLINICA DE DIAGNOSTICO POR IMAGEM	UNICLINICA - CONCLUTORIOS MÉDICOS
					VALOR MENSAL	VALOR MENSAL	VALOR MENSAL	VALOR MENSAL	VALOR MENSAL	VALOR MENSAL	VALOR MENSAL	VALOR MENSAL
1	7202158887	Locação de espaço (sala) de atendimento individual para a realiazação de exame de eletroencefalograma	MESES	6	1.800,00	2.200,00	1.900,00	2.200,00	2.500,00	2.400,00	3.500,00	9.000,00
	7202158888	Encargos, taxas e tributos incidentes sobre a locação de imóvel. Valor estimado.	MESES	6	300	IPTU + COLETA LIXO	IPTU + Coleta de Lixo e Condomínio	Condominio R\$ 250,00 + Seguro incêndio R\$81,33 + IPTU + Taxa de Lixo	0	Taxa de lixo + IPTU + condomínio R\$200,00 – (menos) desconto de pontualidade R\$400,00	0	0

NOTAS EXPLICATIVAS											
Após análise dos descritivos dos espaços listados acima, foi selecionados os que mais atendiam ao que fosse necessário para suprir a demanda e foi reazliizado visita pela comissão de avaliação, ao qual constatou-se que o imóvel 1 é o que possui melhor estrutura, caracyerísticas suficientes a atender a demanda e as necessidades deste consórcio, seja pela proximidade da sede do CONIMS. Possui ainda mobiliário, bem como as despesas de áua, luz e internet inclusas no aluguel. Sendo ainda o menor valor levantado e sem a necessidade de investimentos em infraestrutura e mobiliário.											
Os orçamentos foram obtidos por meio de pesquisa em sites oficiais de várias imobiliárias de Pato Branco, Clínicas proximas a este CONIMS, posteriormente à confirmação de o município de Pato Branco não possui nenhuma estrutura para disponibilizar ao CONIMS para uso na finalidade a que se busca, conforme Ofício em anexo ao processo											
Quanto aos outros imóveis, além de serem mais afastdos do Consorcio, seus valores são mais elevados, alguns precisando de investimentos com a infraestrutura e outrho com o mobiliário.											
Referente ao item 2 (encargos, taxas e tributos incidentes ao imóvel locado), são aqueles de responsabilidade do locatário, conforme praxe imobiliário, como por exemplo o IPTU, e como base de estimativa, já que não há no CONIMS histórico de processos de objeto semelhante, e o espaço locado perfaz uma fração do imóvel, seu valor é diferente do total em carne de IPTU, uma vez que este é rateado entre vários espaços, ainda foi tomado como base o IPTU do exercício de 2023. Estas taxas foram descriminados no orçamento fornecido, estimando-se em R\$300,00 reais mensal, conforme orçamento em anexo ao processo.											

Pato Branco/PR, 26 de dezembro de 2023.

Gabrielli Leonarchik Franco  
Encarregada de Pesquisa de Preços